

Společnost TRADE REALITY s.r.o. se sídlem Legií 1278, 407 47 Varnsdorf, zapsaná pod spisovou značkou C33353 vedenou Obchodním rejstříkem u Krajského soudu v Ústí nad Labem zveřejňuje tento dokument s názvem

=AUKČNÍ VYHLÁŠKA=

Jedná se o dobrovolnou aukci vyhlášenou majitelem předmětu aukce, ve které vzniká vítězi aukce právo a povinnost ve stanoveném termínu předmět aukce koupit za jeho nejvyšší podání.

I. Přehled základních údajů

elektronická aukce číslo: 1900303

Vyhlašovatel aukce:

Jožko Robert, Tvršice 34, 43801 Staňkovice
(dále jen Vyhlašovatel aukce)

Poskytovatel aukčního prostředí: společnost **TRADE REALITY s.r.o., Legií 1278, 407 47 Varnsdorf** IČ 01662511, zapsaná pod spisovou značkou C 33353 vedenou u Krajského soudu v Ústí nad Labem.
(dále jen poskytovatel aukčního prostředí)

druh AUKCE: elektronická aukce s následnou koupí předmětu aukce

Název předmětu aukce: objekt k bydlení s 5 samostatnými byty - Tvršice

Odhad ceny: 4.300.000,-Kč viz ODHAD OBVYKLÉ TRŽNÍ CENY NEMOVITOSTI

- **Nejnižší podání: 2.500.000,-Kč (vyvolávací cena)**
- **Aukční jistota: 200.000,- Kč**
- Minimální výše příhozu: **20.000,- Kč**
- aukční jistotu uhradte převodem na číslo účtu: **278183446 / 0300** vedený u ČSOB a.s.
- jako **variabilní symbol** uveďte **1900303 (číslo aukce)**
- jako **specifický symbol** v případě, že dražíte jako právnická osoba, uveďte **IČ vaší společnosti** a v případě, že dražíte jako fyzická osoba uveďte své **rodné číslo**.

Aukční jistota se skládá pro zajištění závazku vítěze aukce, případně vítěze aukce v pořadí, řádně uhradit smluvní cenu za služby Poskytovatele aukčního prostředí a připuštění vítězného dražitele do aukce, případně na úhradu smluvní pokuty za zmaření aukce. V případě vítězství v aukci se aukční jistota nezapočítává na úhradu kupní ceny předmětu aukce.

Dražiteli, který v aukci nezvítězí nebo se nestane vítězem v pořadí, bude **aukční jistota vrácena** v plné výši nejdéle do 4 pracovních dnů na účet, ze kterého byla aukční jistota odeslána nebo na účet uvedený v registraci uživatele a v případě složení aukční jistoty v hotovosti při osobní účasti v sídle společnosti TRADE REALITY s.r.o., Legií 1278, 407 47 Varnsdorf bude neúspěšnému dražiteli aukční jistota vrácena v hotovosti ihned po ukončení aukce.

Datum konání aukce: 31.07.2019 od 15:30

Datum ukončení aukce **31.07.2019 do 16:00** (Pokud dojde k příhozu v posledních 5 minutách trvání aukce, doba do konce aukce se automaticky prodlužuje a bude trvat vždy dalších 5 minut od okamžiku učinění posledního příhozu). Elektronický licitátor může v průběhu aukce snížit nejnižší podání na ½ a současně prodloužit dobu aukce o dalších 5 minut od oznámení o snížení nejnižšího podání v případě, že tak učiní v posledních 5 minutách před ukončením aukce.

Místo konání aukce: www.rychledrazby.cz

V případě, že se bude chtít zájemce účastnit aukce osobně, bude mu v den a čas konání aukce umožněn přístup k elektronické aukci v sídle společnosti TRADE REALITY s.r.o., Legii 1278, 407 47 Varnsdorf. Na této osobní účasti je nutné se s poskytovatelem aukčního prostředí domluvit nejméně jeden den před konáním aukce.

Termín pro registraci, přihlášení do aukce a ověření totožnosti: **31.07.2019 do 15:20**

Termín pro složení aukční jistoty: **31.07.2019 do 15:20**

(Za okamžik složení aukční jistoty se považuje připsání patřičné částky na účet určený pro složení aukční jistoty)

V případě osobní účasti v aukci v sídle společnosti TRADE REALITY s.r.o. je možné složit aukční jistotu v hotovosti nejméně 30 minut před zahájením aukce.

Lhůta pro odkoupení a úhradu předmětu aukce: **30 dnů** ode dne ukončení aukce. V případě využití hypotečních makléřů společnosti TRADE REALITY s.r.o., prodlužujeme se souhlasem vyhlášovatele termín pro odkoupení a úhradu předmětu AUKCE na dobu nezbytně nutnou k vyřízení úvěru pro vydražitele.

Podmínky účasti v aukci:

- **1. registrace** na portále www.rychledrazby.cz (v případě účasti ve více dražbách a nezměněných údajích o uživateli stačí registrovat jen jednou)
- **2. složení aukční jistoty** zasláním na účet se správným specifickým a variabilním symbolem tak, aby se jistota připsala nejdéle v požadovaném termínu dle podmínek aukce
- **3. odsouhlasení uživatele vyhlášovatelem aukce**
- **4. přihlášení se v době konání aukce** na webové stránce www.rychledrazby.cz v detailu aukce

II. Předmět aukce

Předmět aukce: objekt k bydlení s 5 samostatnými byty – Tvršice

Údaje podle katastru nemovitostí:

- **Pozemek par.č. st.23, výměra 1073m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba s č.p.34 – objekt k bydlení**

Nemovitost v katastrálním území Tvršice[772046] dle Listu Vlastnictví č. 237 vedeného Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Žatec

Slovní popis:

Zděný dům zapsaný v KN jako objekt k bydlení. V domě je 5 samostatných bytů 2+1, 3+1, 1+kk, 2+kk, 3+kk. Celková plocha bytů činí 533m². Byty prošly kompletní rekonstrukcí a nejsou vzájemně propojené. Každý byt kromě bytu 3+kk má vlastní koupelnu a WC. Jedno společné WC a koupelna se nachází ve 2 patře. Dům je podsklepený, má dvě nadzemní patra a půdu vhodnou na obytnou přestavbu. Vytápění domu je řešeno ústředním topením napojeným na kotel na tuhá paliva. Byty ve druhém patře jsou vytápěné krbovými kamny. Dům je napojený na veřejný vodovod a také je možnost využití vlastní studny. Odpady jsou svedené do septiku. Další byty je možné vybudovat v samostatně stojící budově za domem. Na oploceném pozemku u domu se nachází další dvě stavby a zahradní pergola. V obci jsou dostupné základní služby občanské vybavenosti včetně zastávky autobusu přímo před domem. Veškeré služby jsou dostupné v přibližně 3km vzdáleném Žatci.

III. Termíny prohlídky

Termín 1: Prohlídka se bude konat 23.07.2019 v 15.00-17.00 hod., po předchozí telefonické domluvě s panem Janem Sedlákem, aukčním specialistou, tel.: 733 124 960
Účast na prohlídce není podmínkou pro účast v aukci.

IV. Závady vážnoucí na předmětu aukce a jejich odstranění

Závady zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které na předmětu aukce vážnou ke dni vydání této aukční vyhlášky: **žádné**

Závady zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které v rámci prodeje následujícího po aukci nezaniknou, a tedy je vítěz aukce v rámci aukčního jednání a následného prodeje přejímá: **žádné**

V. AUKCE bude probíhat v souladu s Aukčními podmínkami a průběhu uvedenými v obchodních podmínkách na stránkách www.rychledrazby.cz

konec aukční vyhlášky

Ve Varnsdorfu dne: **02.07.2019**